

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 11663/360 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τμημάτων των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Σμύρνης της πόλης της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Ταξιαρχών της Κοινότητας Ταξιαρχών Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

4. Την από 8.1.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 29.1.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 24.1.1987 απάντηση του Ιερού Ναού Ταξιαρχών της Κοινότητας Ταξιαρχών Λέσβου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Σμύρνης της πόλης της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιερού Ναού Ταξιαρχών της Κοινότητας Ταξιαρχών Λέσβου, χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα τμήματα των κυρίων όψεων του κτιρίου που περιλαμβάνουν το άνοιγμα στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Σμύρνης και τα τέσσαρα (4) εκατέρωθεν αυτού ανοίγματα, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 11663/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

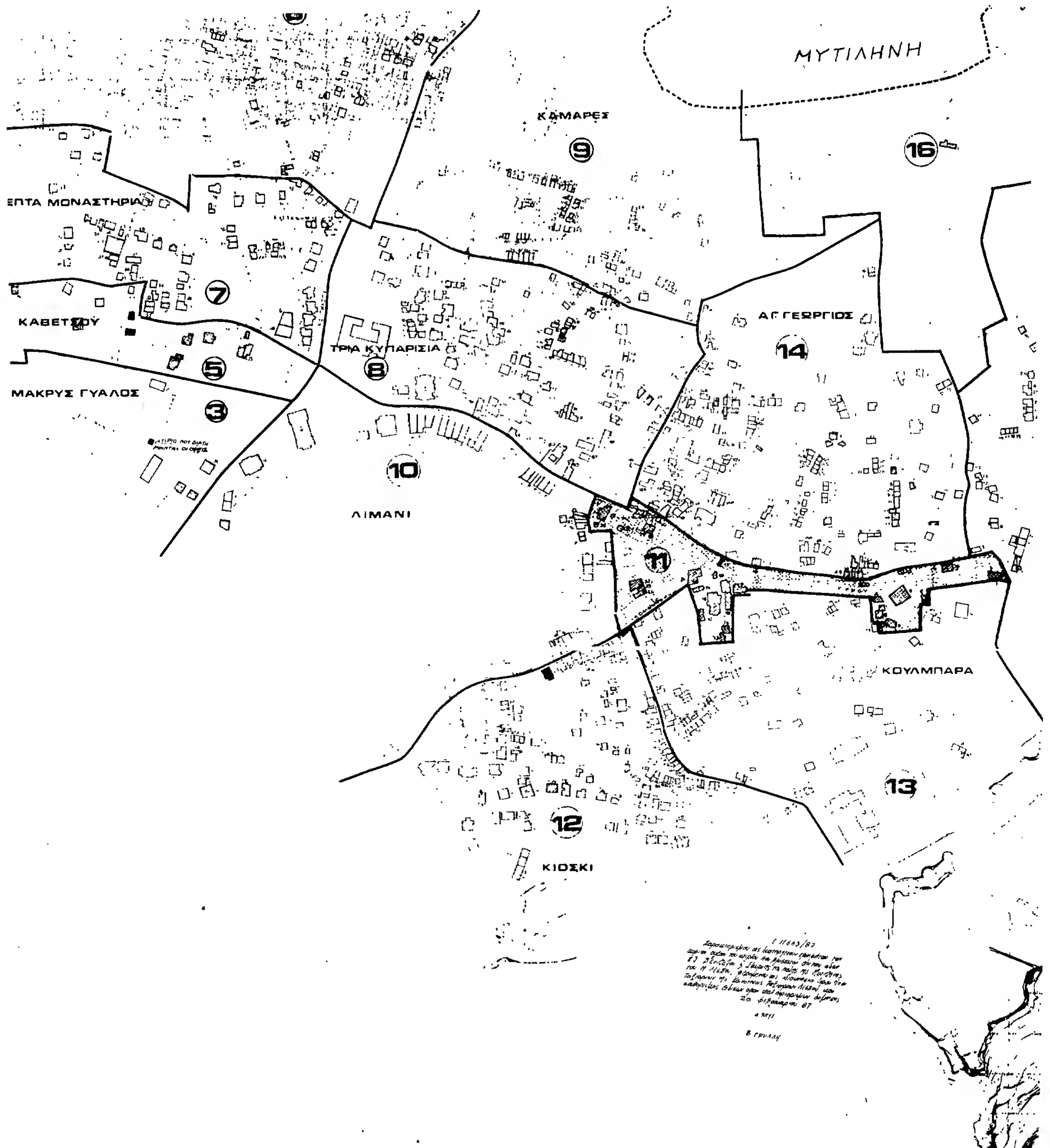
2. Η αποκατάσταση των τμημάτων των όψεων του κτιρίου που χαρακτηρίζονται διατηρητέα καθώς και η ανέγερση κτιρίου επί του οικοπέδου θα γίνουν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ


ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΑΜΑΡΕΣ
9
16
ΕΠΤΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
7
ΚΑΒΕΤΣΟΥ
ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14
ΤΡΙΑ ΚΥΠΑΡΙΣΙΑ
8
5
ΜΑΚΡΥΣ ΓΥΑΛΟΣ
3
10
ΛΙΜΑΝΙ
11
ΚΟΥΛΜΠΑΡΑ
13
12
ΚΙΟΣΚΙ

Αριθ. Πρωτ. 13098/412 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Λεπτοκαρυάς (Ν. Πιερίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 57217/2316/8.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πλαταμώνα, Λεπτοκαρυάς, Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 443/Δ/85).

4. Το υπ' αρ. ΤΠ 1252/13.2.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών νομαρχίας Πιερίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αρ. 56/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεπτοκαρυάς.

6. Το υπ' αρ. 1270/8.4.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Πιερίας.

7. Το υπ' αρ. 1172/10.4.86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αρ. 2797/30.4.86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αρ. 374/17.4.86 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αρ. 756/14.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

11. Το υπ' αρ. 819/Φ.104.15/2.4.86 έγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, πυροσβεστική υπηρεσία Κατερίνης.

12. Το υπ' αρ. 417381/10/9.5.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. Δ/νση Οργαν. Μελετ. και Προγ/μού, υπηρ. μελετών.

13. Το υπ' αρ. ΤΥ 633/3.4.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών.

14. Το υπ' αρ. 509794/27.3.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β τμήμα Β3.

15. Το υπ' αρ. Ημ/Φ.917.2/50270/20.2.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), περιοχής Κατερίνης.

16. Το υπ' αρ. ΚΠ 739/24.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας, τμήμα κοινωνικής πρόνοιας.

17. Το υπ' αρ. 1501/28.2.86 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας, τμήμα συγκοινωνιών Πιερίας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την από 12.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Πιερίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Λεπτοκαρυάς, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000.Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λεπτοκαρυάς για πληθυσμιακό μέγεθος 3.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία και με εποχιακό πληθυσμό μονίμων παραθεριστών 19.500 και ημερήσιους παραθεριστές, σε μέρες αιχμής, 5.000 άτομα.

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες περιοχές αυθαιρέτων, σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές μεταξύ των θυλάκων των αυθαιρέτων συνολικής επιφάνειας 112,74 Ηα και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) μέσης πυκνότητας 120 κάτοικοι/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα είναι 0,8 όπως φαίνονται σοτυς χάρτες Π1.4-Π1.5 και Π1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2 - Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Οργάνωση και επέκταση της κεντρικής περιοχής με χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών εκατέρωθεν του κυρίου οδικού άξονα και δυτικά της δευτερεύουσας αρτηρίας, παράλληλα προς τις γραμμές του τραίνου.

– Χωροθέτηση ελευθέρων χώρων μέσα στον πολεοδομικό ιστό σε όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση και μικροτέρων χώρων (πλατείες, νησίδες πρασίνου, παιδικές χαρές) σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Κατασκευή αθλητικού κέντρου στη νότια πλευρά του οικισμού.

– Ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων μέσα στον πολεοδομικό ιστό.

– Οργάνωση δικτύου κοινωνικής υποδομής με παιδικό σταθμό και περιφερειακό ιατρείο.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε με χωροθέτηση νέων είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής κύρια στην παραλιακή ζώνη με οργάνωση αντίστοιχων εξυπηρετήσεων.

– Ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σ' ολόκληρο τον οικισμό.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη (Στρ.) για κοινωνική υποδομή και των αναγκών σε γη (στρ.) και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.2.1α, Α11.23 και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1-7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) για την αντιμετώπιση τουπροβλήματος έλλειψης κοινωνικής υποδομής.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στο σύνολο της πόλης.

– Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης σε όλη την παραλιακή ζώνη και στα ρέμματα που είναι σε επαφή με τον οικισμό.

– Ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) ορίζονται για την ανακούφιση του πυκνοδομημένου πολεοδομικού ιστού στην περιοχή των αραιοδομημένων κάτω από τις σιδηροδρομικές γραμμές.

ε) Νέων αναπτυξιακών ζωνών:

– Ζώνη τουρισμού.

–Ζώνη λιανικού εμπορίου (ενίσχυση των σημερινών τάσεων και ενίσχυση των τοπικών κέντρων της πόλης).

Β. Τη λήψη των μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.19, Π.1.10 σε κλίμακα 1:25000 και 1:5000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας γεωργικής γης, δασών, αρχαιολογικού χώρου παραλιακής ζώνης.

– Θεσμοθέτηση ζωνών που προτείνονται για ειδική μελέτη (εξυγίανση-φύτευση ρεμμάτων) περιορισμού κατάτμησης.

– Μεταφορά οχλουσών εγκαταστάσεων.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής, δίπλα στην πόλη και στην παραλία και μικροτέρων χώρων πρασίνου στις γειτονιές (πλατείες, πάρκα, κοινόχρηστους χώρους πρασίνου) και τις κυκλοφοριακές νησίδες.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π.2.3.2, 2.4.2, 2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

– Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες, συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Τη δημιουργία αρτηρίας που εξασφαλίζει την από νότο προσπέλαση της πόλης με την κεντρική σημερινή οδό της Λεπτοκαρυάς που με ανισόπεδη διάβαση πάνω στη σιδηροδρομική γραμμή φθάνει στην παραλιακή λεωφόρο και συνεχίζει προς βορρά μέχρι τη συνάντηση με την παροδία εξυπηρέτησης εθνικής οδού.

– Τη δημιουργία συλλεκτήριων: η Βασ. Κων/νου και η Βασ. Γεωργίου Β' στο βορινό μέρος του οικισμού, ο δρόμος που τρέχει ανατολικά της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής, δύο δρόμοι στην περιφέρεια του κυρίως οικισμού που με τη Βασ. Γεωργίου Β' δημιουργούν ένα δακτύλιο, καθώς και η νοτιότερη επέκταση του παραλιακού δρόμου.

– Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων από τους οποίους κυριότερος είναι η οδός Βασ. Σοφίας όπου είναι και η αγορά του οικισμού.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης, όπου αυτό είναι δυνατόν, και κατά μήκος του παραλιακού δρόμου.

– Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της σιδηροδρομικής γραμμής με την κεντρική αρτηρία του οικισμού.

– Η σιδηροδρομική γραμμή και ο σιδηροδρομικός σταθμός παραμένουν όπου και σήμερα.

β) Δίκτυο ύδρευσης

– Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία, απορρίματα.

– Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων για το οποίο καθορίζονται οι κύριοι αγωγοί και η διεύθυνση των ρεμμάτων.

– καθορισμός πορείας κεντρικού αποχετευτικού αγωγού και η θέση εγκατάστασης σταθμού καθαρισμού των λυμμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Βελτίωση και επέκταση των υπαρχόντων δικτύων.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία των οικισμών από θεομηνίες, πυρκαγιές – σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π3. 1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης με ελάττωση της ακτίνας εξυπηρέτησης κάθε σημείου στα 150 μ.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού.

– Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον πίνακα Π4.11.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 13098/412/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθένων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ....
ΠΙΝΑΚΑΣ Δ-11.3.4α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται: μόνο για οικισμούς εποχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1991	Σταθερότυπο Ηα	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 – 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	3.237	0,8	2.600	-	2.60[illegible]	1
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.237	0,1	324	1.200	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.237	6,75	21.800	21.000	800	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.237	0,3	1.000	-	1.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.237	0,65	2.100	-	2.100	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο – Λύκειο	165	15-24	3.960	800	3.100	1
Δημοτικά – Νηπιαγωγεία	405	7-11	[illegible].455	27.000	-	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ – ΠΡΟΝΟΙΑΣ						1
Ιατρείο Κ.Ε.Α.	3.237					
Γειτονικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	60	8	480	-	480	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.237	5,5	25.000	-	25.000	-
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.237	1,25	4.000	-	4.000	10
10. ΝΑΟΣ	3.237					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.237	0,5	1.620	2.500	-	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ: ΠΙΕΡΙΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ. ΗΜΙΠΕΔΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: Π. Πολεοδομική Ενότητα:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο εμβαδ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν-τεχν υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (Κατ/Ηα)*	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδ. Εν. (κατ.)	Αδομήτ. Χωρητικ. κατά Πολ. Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}\cdot 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Π.Ε. (Α)	880	36,5	0,8	42	46	101	0,3	1.106	226
Π.Ε. (Β)	1.080	38	0,8	42	46	101	[illegible]	1.1[illegible]0	
Π.Ε. (Γ)	914	38,24	0,8	42	46	101	0,3	1.15[illegible]	245

* Σημειώνεται ότι παίρνοντας υπόψη τον εποχιακό πληθυσμό, η πυκνότητα d=101 K/Ha φτάνει στους [illegible] K/Ha (Βλ. Πίνακα 4).

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.23

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Μ² / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Α	Β	Γ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	3.900	3.300	-
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ / ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	700	5.600 / 8.800	
ΑΘΛΗΤΙΚΑ	4.000	9.600	36.400
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3.000	1.980	2.500
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	6.900	2.500	2.600
ΠΑΡΚΑ		16.800	6.700
ΠΡΑΣΙΝΟ	5.500	7.100	6.000

1. Ο πίνακας αυτός ... με βάση τα διαγράμματα 1:1.000 της Β' φάσης Μ.Ε.Α. όπου και ... ...ιάζεται η προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση και ο υπολογισμός των εκτάσεων έγινε γραφικά.
2. Στον παραπάνω πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τόσο οι χώροι που σχεδιάστηκαν γιά κάθε μία πολεοδομική ενότητα όσο και οι χώροι που σχεδιάστηκαν γιά ... τον οικισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.11.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΤΟΣ 1985	1986	1987	1988	1989		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ
... Υπάρχοντος Σχεδίου	ΥΧΟΠ-ΟΤΑ	Εισφ. Γης	-	-	-	-	-	-	ΥΠΕΧΩΔΕ
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ									
Συμπλήρ. Αθλ. Εγκαταστάσεων	ΓΓΑ-ΟΤΑ	Υπάρχει	-			-	-		ΓΓΑ-ΟΤΑ
Νέες Αθλητικές Εγκαταστάσεις	ΓΓΑ-ΟΤΑ	Εισφ. Γης	-				-		ΓΓΑ-ΟΤΑ
Νηπιαγωγείο	Υπ. Παιδ.	Εισφ. Γης	-				-		Δημόσιες Επενδ.
Παιδικός Σταθμός	Υπ. Πρόν.	Εισφ. Γης	-				-		Δημόσιες Επενδ.
Επέκταση Γυμνασίου	Υπ. Παιδ.	Υπάρχει	-			-	-		Δημόσιες Επενδ.
Επέκταση Λυκείου	Υπ. Παιδ.	Υπάρχει	-	-			-		Δημόσιες Επενδ.
Αγροτικό Ιατρείο	Υπ. Υγείας	Εισφ. Γης	-	-			-		Δημόσιες Επενδ.
ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ									
1,0 χλμ. Νέες διανοίξεις 1,0 χλμ. Βελτιώσεις Χα άξεων 3,0 χλμ. Ασφαλτοστρώσεις υφιστάμενων δρόμων	ΟΤΑ		-	-	-	-	-		Δ.Ε.-ΟΤΑ
Χώροι Στάθμευσης εκτός οδού	ΟΤΑ	Εισφ. Γης	-	-			-		Δ.Ε.-ΟΤΑ
Σταθμός Λεωφορείων	Νομαρχία	Εισφ. Γης	-	-			-		Δημόσιες Επενδ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.11

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΓΗΣ	ΕΤΟΣ 1985	1986	1987	1988	1989		ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ
...ταξη σιδηροδρ. γραμμής	ΟΣΕ	Εισφ. Γης -Ανταλλαγή	-	-	-	-	-	-	ΟΣΕ - Δ.Ε.
Ύδρευσης	ΟΤΑ		-						Δ.Ε. - ΟΤΑ
Ομβρίων			-						Δ.Ε. - ΟΤΑ
Αποχέτευσης									Δ.Ε. - ΟΤΑ
...ΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Ζ.Ο.Ε. ?	Το σύνολο ... επενδύσεων γιά τεχνική υποδομή, κτίρια, κοινωνική υποδομή και κατοικία σ' αυτό το έργο δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αποδεκτή βεβαιότητα στη μελέτη αυτή								

Ε Π Α
82 84

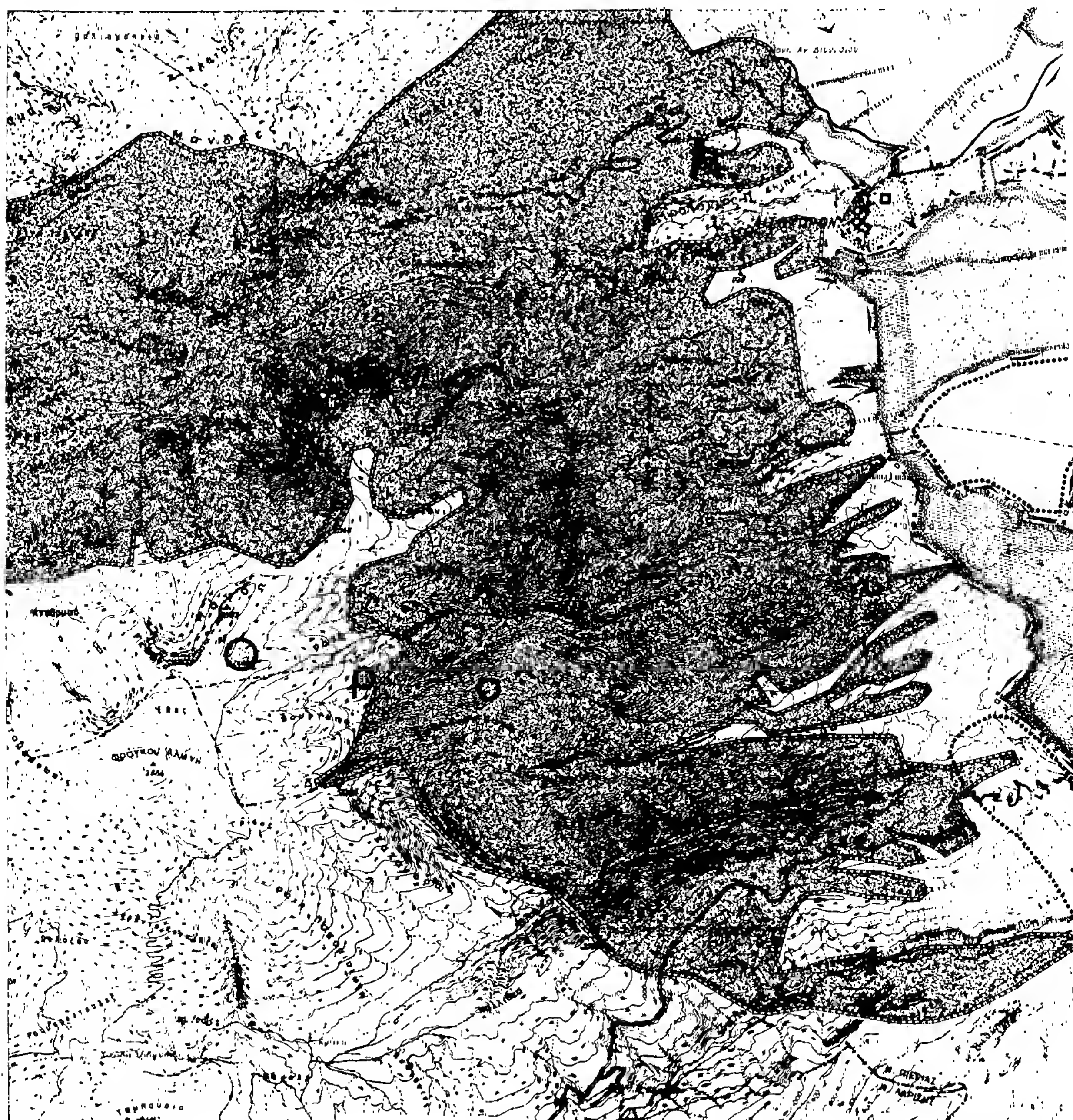
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

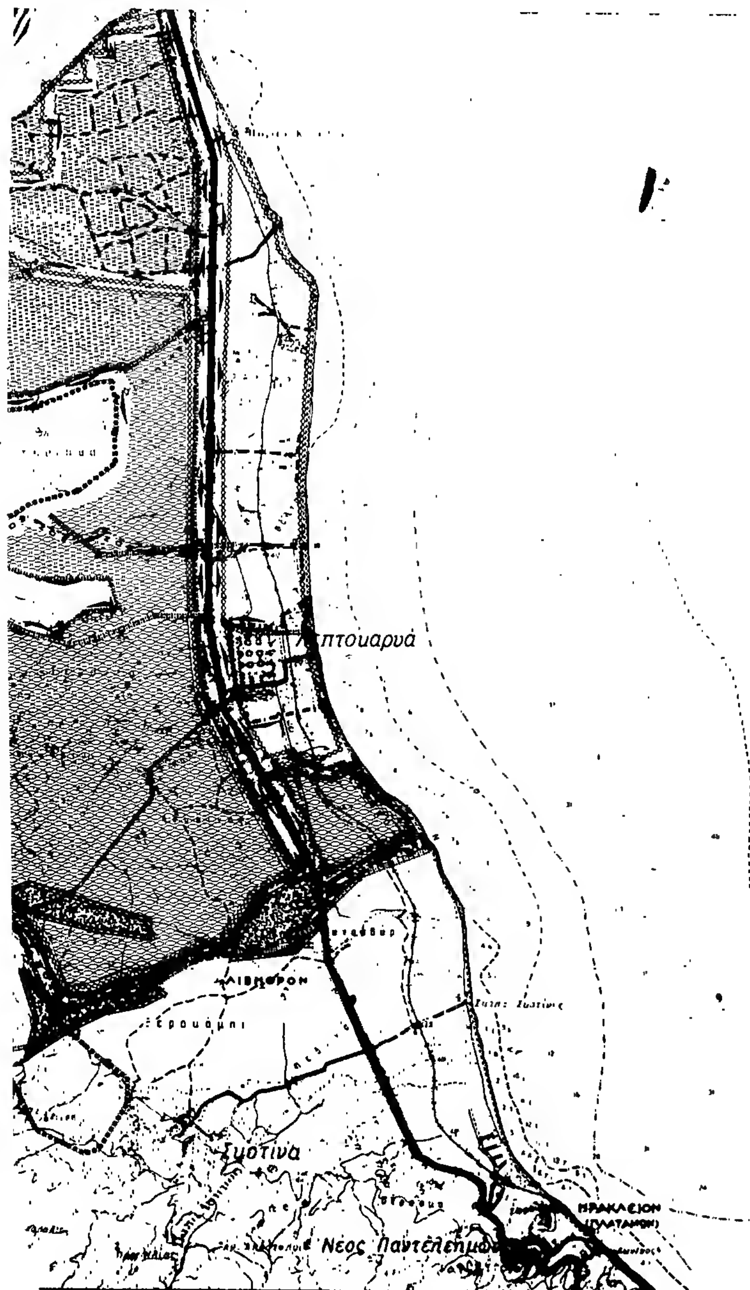
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
2.3.2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΑΝΤΙ-
2.4.2. ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Δεκέμβρης 1984
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ







Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας ακτων — Protected coastal zone
- Ζωνη προστασιας δασων — Protected woodlands
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας — Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικής ή παραδοσιακης κληρονομιας — Zone of architectural heritage
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση — Annoying land uses to be removed
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη — Zone of special study
  1. Εξυγιανση - φυτευση ρεματων.
     Φορεας μελετης: Υπουργειο Γεωργιας
- Ζωνη προστασιας χωρων αρχαιολογικού ενδιαφεροντος
- Ζωνη περιορισμου κατατμησης

Γ.13098/87
εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

10 Φεβρουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

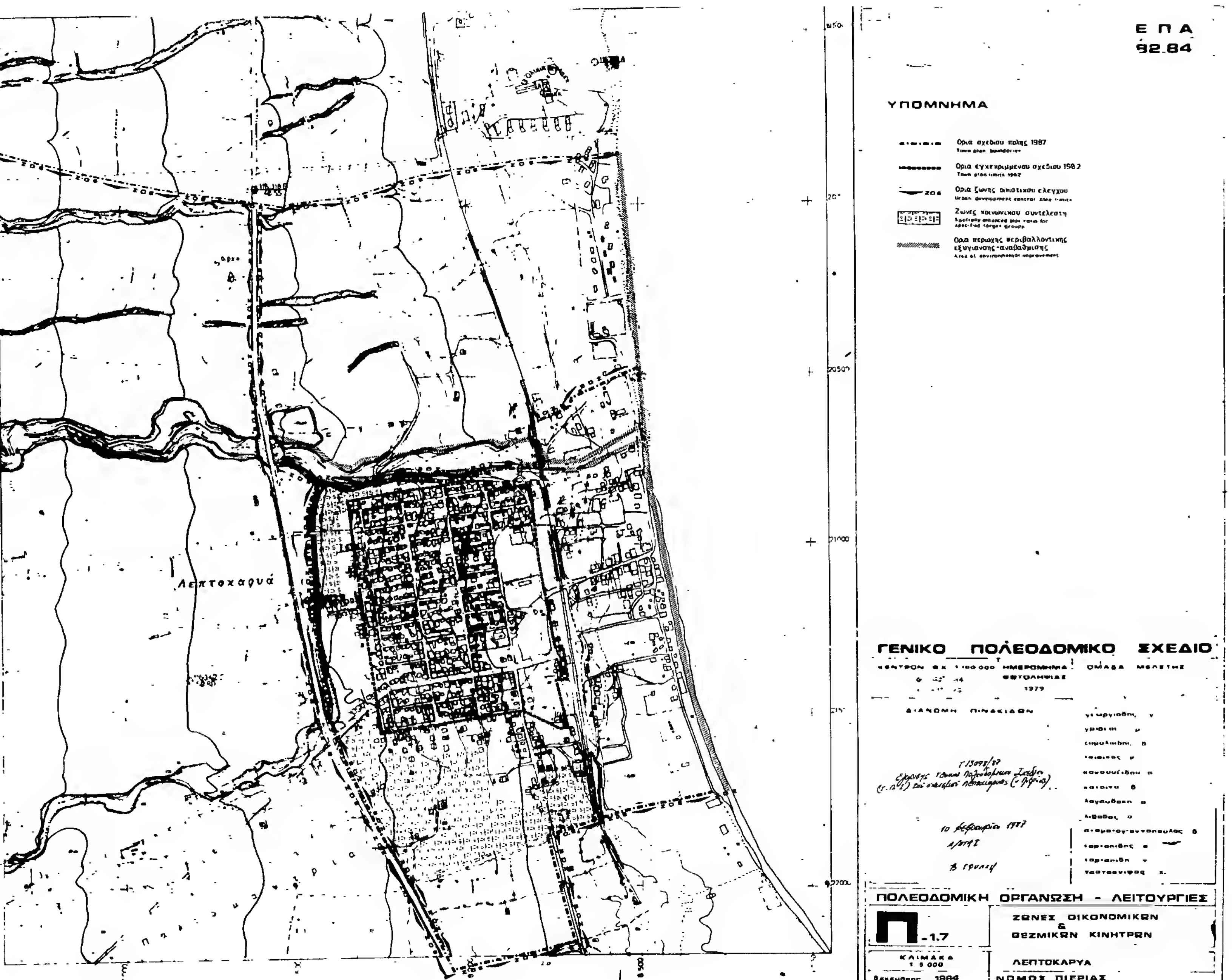
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

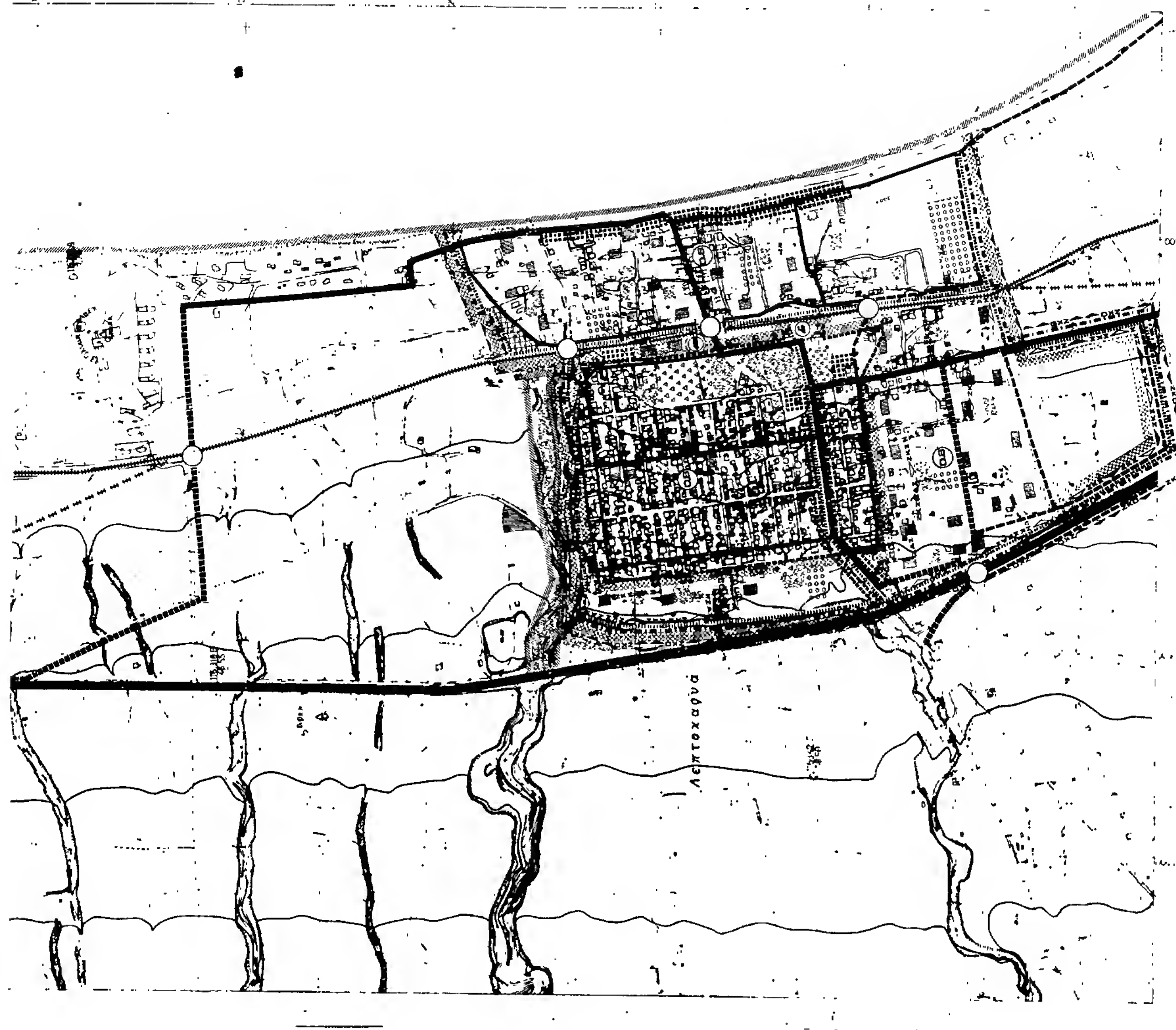
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 φ-40°10' λ-1°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		γεωργιαδης γ. γριδζας μ. ευμολπιδης δ. ιωσηφας μ. κανσουζιδου ο. κοτοιεα δ. λαγουδακη ε. λιβαδας ο. σταματογιαννοπουλος δ. σαρτανιδης α. τορτοπιδη ν. τσατσονιφας χ.

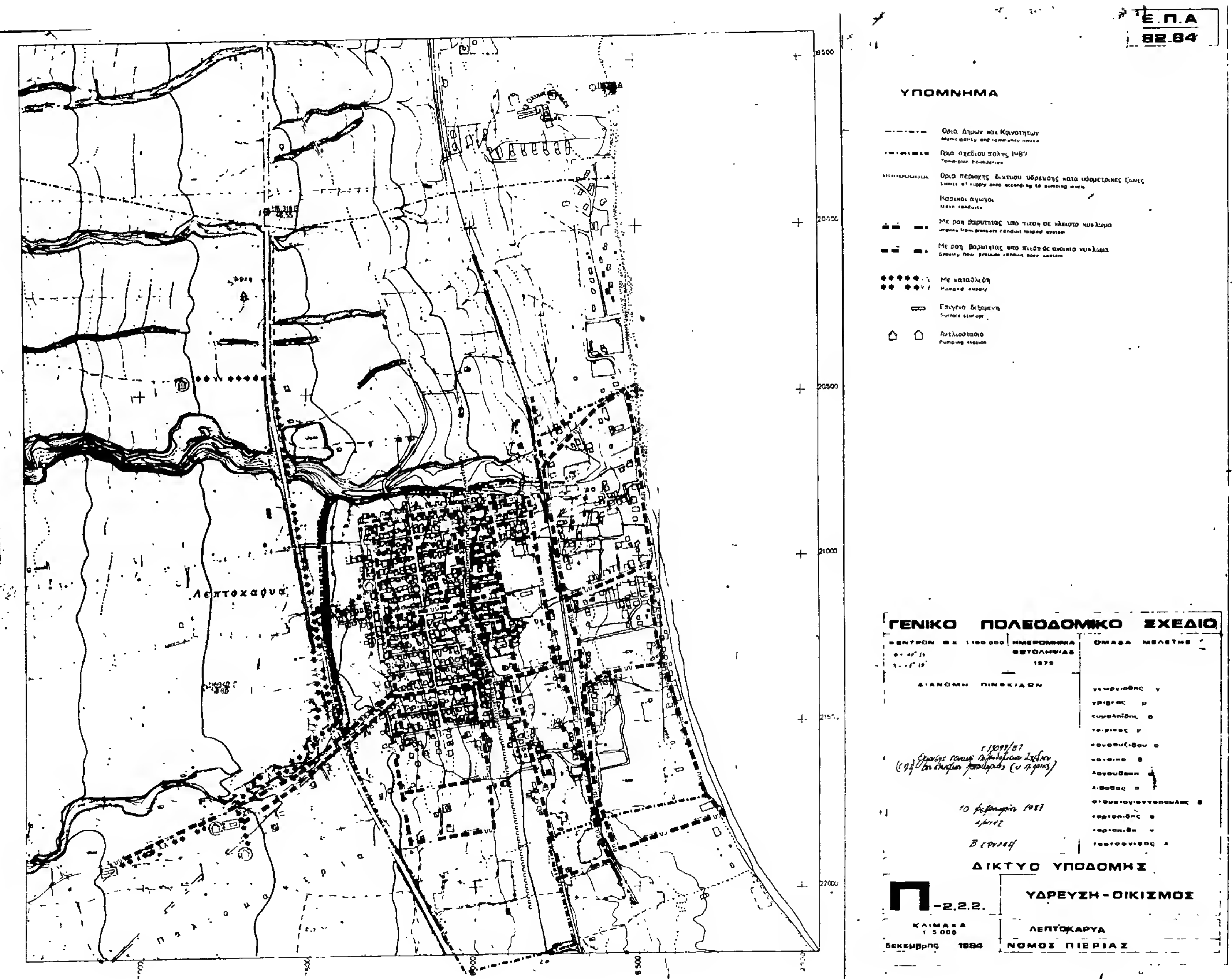
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

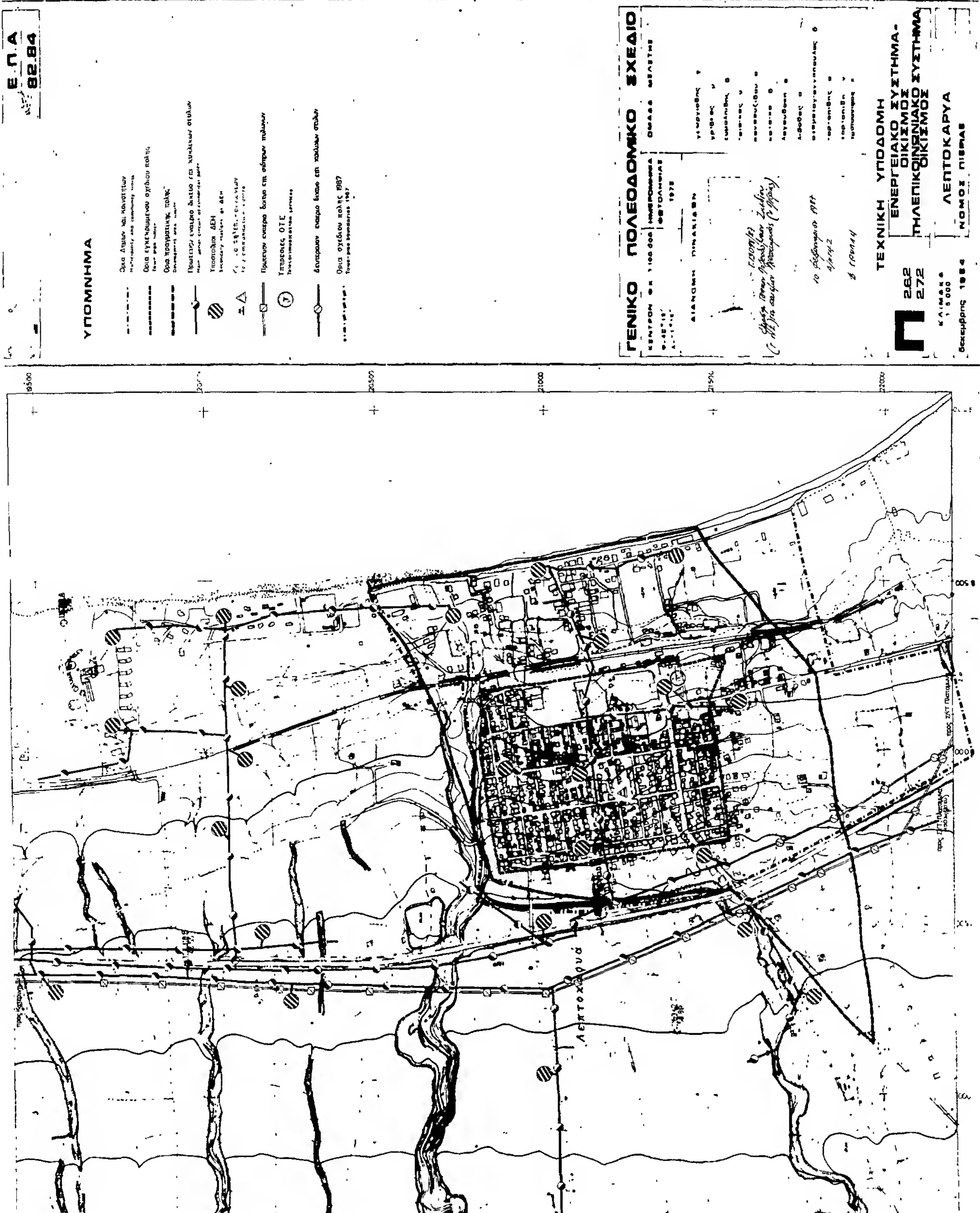
Π.1.9	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΛΙΤΟΧΩΡΟ - ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
Δεκεμβρης 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

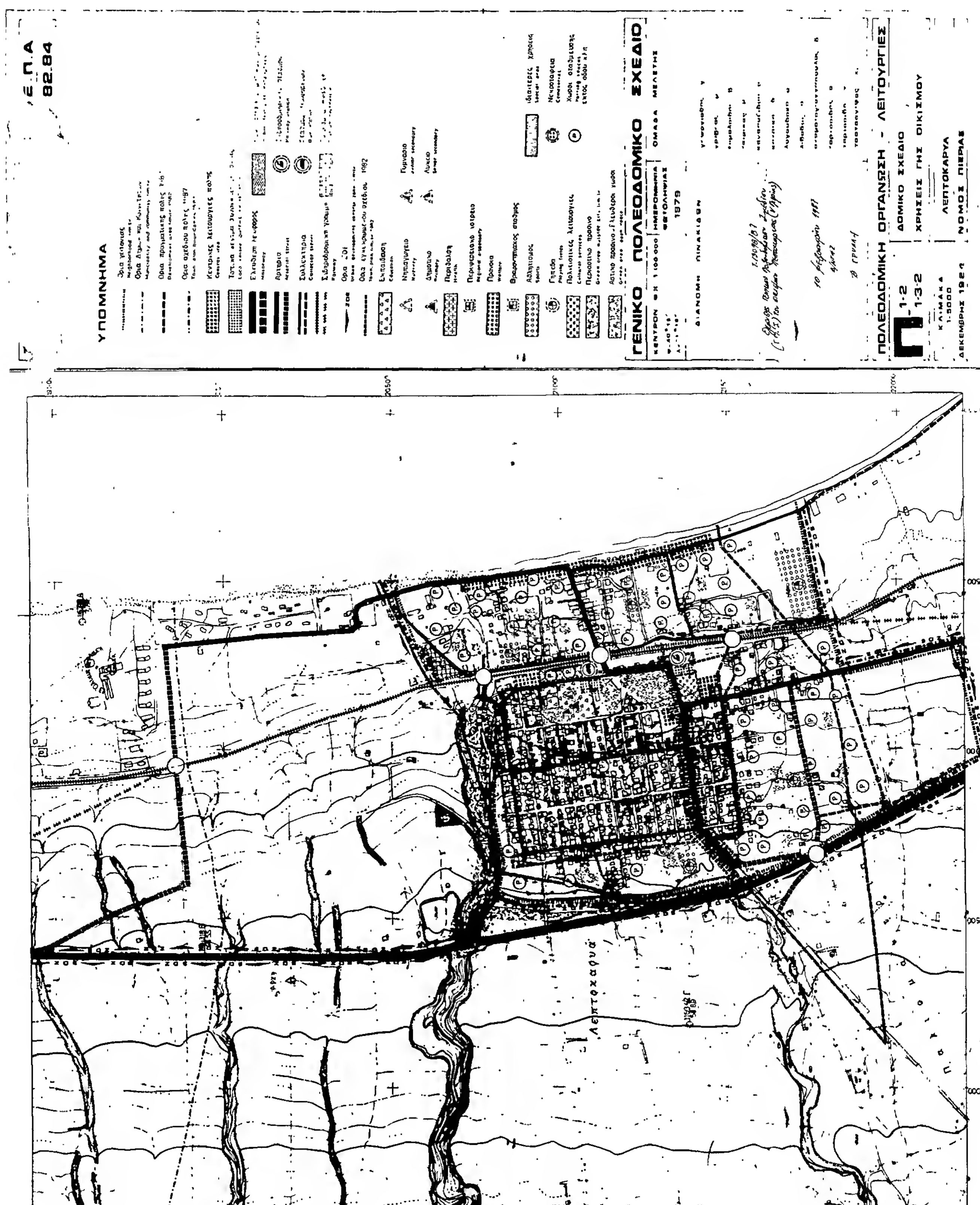

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
σχολείο - πάρκο
αθλητικό κέντρο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.1.2. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜ.
3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3. ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Λεπτοκαρυά


Ε Π Α
92.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Λεπτοκαρυά
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1979
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
1984


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριο σχεδιου πολης 1987
οριο εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
ορια γειτονιας
1 μεσοι ΣΔ κατα πολεοδομικη ενοτητα
κεντρικες λειτουργιες πολης
επεκταση σχεδιου πολης
εκπαιδευση
περιθαλψη
προνοια
αθλητισμος
πολιτιστικες λειτουργιες
αστικο πρασινο-ελευθεροι χωροι
τουρισμος
ιδιαιτερες χρησεις
ελευθερη λεωφορος
αρτηρια
συλλεκτηρια
σιδηροδρομικη γραμμη
εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
σιδηροδρομικος σταθμος
σταθμος λεωφορειων
ΖΑΣ
οριο ζωνης αγορας συντελεστου
ΖΚΣ
οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστου
ΣΚΟ
οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
οριο ζωνης περιβαλλοντολογικης εξυγιανσης αναβαθμισης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ/3098/87
10 Φεβρουαρίου 1987
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
δεκεμβρης 1884
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Λεπτοκαρυά


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Κεντρικοι αγωγοι
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Με καταθλιψη
Επιγεια δεξαμενη
Αντλιοστασιο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π-2.2.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Δεκεμβριος 1984
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Λεπτοκαρυά


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
262
272



Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1979
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
1·2
1·3·2
Λεπτοκαρυά

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Greenery

Λεπτοκαρυά

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Δεκέμβριος 1984

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84
Λεπτοχαρυά
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Συλλεκτηριος
Ισοπεδος κομβος
Ανισοπεδος κομβος
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Σιδηροδρομικη γραμμη
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σιδηροδρομικος σταθμος
Συστημα πεζοδρομων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.8

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Ορια πραγματικής πόλης 1982

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια γειτονιάς

Περιοχή επεκτάσεων

Ορια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982

Ορια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ha) κατά πολεοδομική ενότητα

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα

Λεπτοχαρυά

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 40° 15'
λ - 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.13098/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) για Οικισμό Λεπτοκαρυάς (Πιερίας)

10 Φεβρουαρίου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4 - 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. Τ.Π. 402 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή της με αρ. 4 επαρχιακής οδού Ζακύνθου – Αμπελοκήπων (Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 3+000).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

3. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

4. Ότι συντάχθηκε οριστική μελέτη της με αριθ. 4 επαρχιακής οδού Ζακύνθου – Αμπελοκήπων. (Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 3+000).

5. Το 116/344/2.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Ζακύνθου με το οποίο εισηγείται την παράταση αναστολής των οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο ακόμη.

6. Το με αρ. 4/12.2.87 πρακτικό (θέμα 6ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου.

7. Τη με αρ. ΤΠ.2186/7.7.86 απόφασή μας για εξάμηνη αναστολή οικοδομικών εργασιών στην επαρχιακή οδό Ζακύνθου – Αμπελοκήπων, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε για ένα (1) χρόνο τις οικοδομικές εργασίες στην εδαφική ζώνη πλάτους 40 μέτρων που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη με αρ. ΤΠ. 2186/7.7.86 απόφασή μας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 13 Φεβρουαρίου 1987
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 16617/2497 (4)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου Γαλατσίου – Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τη με αριθ. 53499/650/85 ΦΕΚ 496/Β/14.8.85 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα κλπ».

6. Τη με αρ. 11005/31.12.86 απόφαση έγκρισης πίστωσης, γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Χαριλάου Τρικούπη που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Γαλατσίου σύμφωνα με τη με αριθ. 6/74 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 13241/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

1. Α. Ρεμούνδου.

2. Γεωργίου Μανουσάκη.

Συνολικό Ποσό: 3.823.650 δρχ. (τριών εκατομμυρίων οχτακοσίων είκοσι τριών χιλ. εξακοσίων πενήντα δρχ.).

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθμό 844691/23.2.87 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παραχ. και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. Πρωτ. Δ1γ/10271 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ηλιουπόλεως για τη διεύρυνση της οδού Εθν. Μακαρίου στη συμβολή της με την οδό Πύρρωνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 999/15.10.86 του Μονομελούς Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ηλιουπόλεως για τη διεύρυνση της οδού Εθνάρχη Μακαρίου στη συμβολή της με την οδό Πύρρωνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/86 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 844991/25.2.86 για συνολικό ποσό 3.814.500 δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 16616/2496 (6)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεχριμένου σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας – Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τη με αριθ. 53499/650/85 ΦΕΚ 496/Β/14.8.85 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα κλπ».

6. Την με αρ. 11016/31.12.86 απόφαση έγκρισης πίστωσης, γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της Λεωφόρου Δεκελείας που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας – Αττικής σύμφωνα με την με αριθ. 18/82 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 842/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών: Σταυρούλα Αθ. Σπυροπούλου κλπ.

Γενικό Σύνολο: 7.745.000 δρχ. (επτά εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες δρχ.).

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθμό 844692/23.2.87 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παραχ. και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ



(7)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από προσκυρούμενα τμήματα ακινήτων στα Ξανθόγεια Έδεσσας.

Ο Τραϊανός Σερέτης του Γεωργίου, κάτοικος Ξανθογείων Έδεσσας, κατέθεσε, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Έδεσσας, α) υπέρ του Αναστασίου Σερέτη του Λαζάρου κατοίκου Ξανθογείων το ποσό των 64.800, σαν αποζημίωσή του για το προσκυρούμενο τμήμα 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 της ιδιοκτησίας του, εμβαδού 216 τ.μ. προς 300 δρχ. το τετρ. μέτρο και β) υπέρ του Ευαγγέλου Γκίνη του Κων/νου κατοίκου Ξανθογείων, το ποσόν των 2.550 δραχμών, σαν αποζημίωσή του για το προσκυρούμενο τμήμα 5-6-7-5 της ιδιοκτησίας του εμβαδού 8,50 τ.μ. προς 300 δρχ. το τετρ. μέτρο, σύμφωνα με την αριθ. 4/1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας, όπως η τιμή αποζημίωσης καθορίσθηκε με την αριθ. 271/86 απόφαση Μον. Πρωτ. Έδεσσας και συνολικά το ποσό των 67.350 δραχμών κι εκδόθηκε γι' αυτό το αριθ. 10919/11.2.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Γραφείου. Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στον συμ/φο Έδεσσας Πέτρο Μάσσα και συντάχθηκε γι' αυτό το αριθ. 34168/26.2.1987 συμβόλαιό του.

Η ειδοποίηση αυτή γίνεται για γνώση των δικαιούχων και για τις νόμιμες συνέπειες, με την ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μου.

Έδεσσα, 27 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΟΥΖΟΥΝΗΣ

(Αριθ. τριπλ. εισπρ. Δημ. Ταμ. Έδεσσας 2531/27.2.87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ